

Schéma d'intervention

ORIGINE SIGNALEMENT

Suspicion d'incurie (Source : POLHI / bailleurs sociaux / conseil départemental / CCAS / voisinage / ARS / SDIS ...)

COTECH

Evaluation par le bailleur et MEDIA'DOM

COTECH INCURIE

Accord de prise en charge du locataire

NIVEAU D'INTERVENTION LOGEMENT

- entretien du logement : coordination des différents intervenants au niveau des logements (désencombrement - nettoyage)
- remise en état voire auto-réhabilitation et aide ménagère

NIVEAU D'INTERVENTION OCCUPANT

Aide à la personne (Accompagnement socio-éducatif et médico-social)

LE RÉFÉRENT OPÉRATIONNEL DE LA SAGIM ET DU LOGIS FAMILIAL

Damien BAZOGE

21, Rue de la Chaussée - B.P. 37 - 61002 ALENÇON Cedex
Tél. 02 33 82 34 00

Pour tout renseignement :

Contacter la coordinatrice Florence BELLANGER :

Tél. : 02 50 24 97 45

Port. : 06 15 74 36 22

mail : equipe.mediadom@gmail.com

asso.mediadom@gmail.com

Association à l'initiative de la ville d'Alençon, soutenue par la Délégation Interministérielle de l'Hébergement et l'Accès au Logement

Partenaires opérationnels et financiers



Remédier aux situations d'incurie dans le logement

www.unlogementdanslorne.fr

Sagim  Logis familial 

QU'EST-CE QUE L'INCURIE

L'incurie désigne essentiellement le fait pour une personne d'apporter trop peu de soin à ce qui la concerne. Elle peut concerner l'état de la personne elle-même (son apparence, sa propreté et son hygiène, d'éventuels soins médicaux nécessaires au maintien de sa santé), mais aussi son environnement, et en particulier son habitat. Ces personnes sont souvent en dehors de toute vie sociale et dans l'incapacité de demander de l'aide. Ces situations sont décelées lors d'interventions extérieures des services sociaux, des services techniques des bailleurs et des services d'urgences.

LES SITUATIONS DANS L'ORNE

Le Pôle Ornaïs de Lutte Contre l'Habitat Indigne qui reçoit les signalements de situations d'incurie dans le logement a été saisi pour 27 situations en 2017, sur le département de l'Orne. Le nombre a doublé par rapport à 2015. L'action au quotidien de la SAGIM et du LOGIS FAMILIAL permet également de repérer les situations, (15 locataires répertoriés en 2015). Il s'agit majoritairement de personnes seules.

27

INCIDENCES SUR LE LOCATAIRE ET LE VOISINAGE

Ces comportements induisent, de fait, des troubles de voisinage mais aussi un risque sanitaire pour le locataire et l'ensemble des occupants de l'immeuble. Le bailleur est souvent en difficulté pour intervenir directement auprès du ménage et proposer une aide sans l'appui d'un réseau de professionnels.

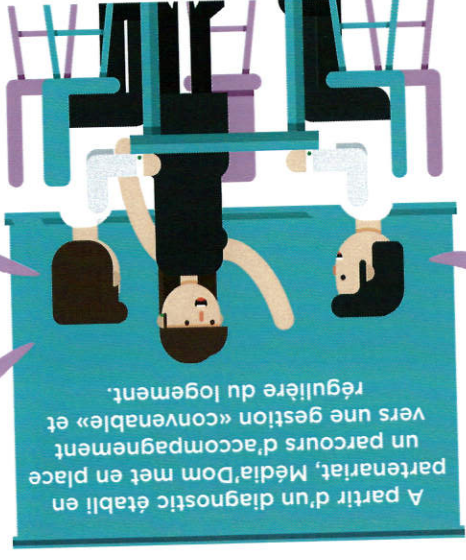
MÉDIA'DOM

Aujourd'hui, l'association Média'dom œuvre aux côtés de la SAGIM et du LOGIS FAMILIAL pour prévenir une expulsion locative du fait d'impayés, de troubles de voisinage et d'incurie pour un public en souffrance psychique. Elle favorise la coordination des interventions sociales, sanitaires et médico-sociales pour permettre aux locataires de se maintenir dans le logement ou d'accéder à un hébergement ou logement accompagné.



UN PROJET INDIVIDUALISÉ ET COORDONNÉ

- En partenariat, la SAGIM, le LOGIS FAMILIAL et Média'dom ont initié un dispositif de prise en charge des situations d'incurie qui prévoit des interventions coordonnées par Média'dom, dans le cadre :
- du logement : désencombrement, nettoyage, désinsectisation, auto-réhabilitation, d'un accompagnement médico-social : accès aux soins, accès aux droits, insertion sociale et professionnelle.



Média'dom prévient des risques sanitaires et de sécurité immédiate liés au logement.

A partir d'un diagnostic établi en place un parcours d'accompagnement vers une gestion «convenable» et régulière du logement.

Média'dom permet aux publics visés d'envisager un retour à une vie sociale, voire professionnelle.

Média'dom supprime les troubles liés à de tels comportements.